

中野区沼袋において自社開発物件

都市型デザイナーズ物件「CENT 4 CE」が竣工

利便性×デザインを兼ね備えた、店舗併設の新築レジデンス

株式会社ハーベスト（本社：東京都豊島区要町、代表取締役：石塚丈晴）は、東京都中野区沼袋四丁目において開発を進めていた新築店舗デザイナーズ物件「CENT 4 CE」が、2025年10月に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

■当社の事業展開（自社開発事業×一気通貫）

本プロジェクトは、建替え停滞、越境問題、行政との道路収用調整など、複数の課題が重なり“動かない土地”となっていた案件として、地権者様よりご相談いただいたものです。当社は、情報入手から近隣調整、行政協議、解体・建築工程管理、売却活動まで、すべてを一気通貫で推進いたしました。3年半にわたる伴走の結果、「解体できない土地」→「新築収益物件」→「無事引渡し」というフルスキームを完遂し、土地の価値を最大化する開発を実現しております。



■駅徒歩4分の利便性と将来価値が高まる住環境

本物件は、西武新宿線「沼袋」駅から徒歩4分。新宿へのアクセスに優れつつ、周辺は生活利便施設も揃い、単身者・DINKS層から高い需要が見込まれます。さらに本エリアでは、都市計画道路（区画街路第4号線）整備や西武新宿線の連続立体交差事業が進行しており、道路環境の改善や踏切解消により、街の利便性・安全性が今後大きく向上する見込みです。これらの都市基盤整備により、沼袋エリアは将来的な街の評価向上と資産価値の伸びが期待されるポテンシャルの高い立地となっています。

■物件概要

名称	CENT4CE（店舗付きアパート）
所在地	東京都中野区沼袋四丁目 1535 番地 16（地番）
交通	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩 4 分
総戸数	4 戸（内、店舗 1 戸、住宅 3 戸）
構造・規模	鉄骨造陸屋根／4 階
敷地面積	49.85 m ²
延床面積	95.04 m ²
事業主	株式会社ハーベスト
設計・施工	株式会社中島松男工務店

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ハーベスト 担当：鈴木

TEL：03-6905-9522（代表） E-Mail：k-suzuki@kk-harvest.co.jp



株式会社ハーベスト

【本社】東京都豊島区要町3-12-12 ハーベストビル6階

Tel. 03-6905-9522（代表） Fax. 03-6905-9532 HP. <https://www.kk-harvest.com>