

2025年10月7日
株式会社ハーベスト

ハーベスト×日鉄興和不動産

葛飾区新小岩で共同開発「新小岩二丁目PJ（仮称）」着工

駅近・総戸数107戸の賃貸マンション計画が始動

株式会社ハーベスト（本社：豊島区要町、代表取締役：石塚丈晴）は、日鉄興和不動産株式会社（本社：港区赤坂、代表取締役社長：三輪正浩）と共同事業として、東京都葛飾区新小岩二丁目において、総戸数107戸の賃貸マンション新築工事を着工いたしましたのでお知らせいたします。

■用地形成から着工までの経緯

本計画地には以前、小規模建物が点在していましたが、当社は協力事業者と連携し、権利調整を進めることでマンション開発用地として一体化いたしました。

本マンション開発は、日鉄興和不動産95%、ハーベスト5%の持分比率による共同事業として推進してまいります。計画では2027年10月の完成を予定しており、竣工後は一定期間、両社の共有資産として運用したのち、市況動向を踏まえ、一棟売却を含む出口戦略を検討してまいります。

**■物件概要**

名称	葛飾区新小岩二丁目PJ（仮称）
所在地	東京都葛飾区新小岩2-1258-1ほか（地番）
交通	JR総武線「新小岩」駅 徒歩4分
総戸数	107戸
構造・規模	RC造／15階
間取り	1DK 92戸／2LDK 15戸
竣工	2027年10月（予定）
事業主	日鉄興和不動産株式会社・株式会社ハーベスト
設計・監理	株式会社ウィッシュワーク設計事務所
施工	株式会社川村工営

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ハーベスト 担当：石塚

TEL：03-6905-9522（代表） E-Mail：ishizuka@kk-harvest.co.jp

株式会社ハーベスト【本社】東京都豊島区要町3-12-12 ハーベストビル6階
Tel. 03-6905-9522（代表） Fax. 03-6905-9532 HP. <https://www.kk-harvest.com>