

2025年11月4日
株式会社ハーベスト

中野区沼袋において自社開発物件

都市型デザイナーズ物件「CENT4CE」が竣工

利便性×デザインを兼ね備えた、店舗併設の新築レジデンス

株式会社ハーベスト（本社：東京都豊島区要町、代表取締役：石塚丈晴）は、東京都中野区沼袋四丁目において開発を進めてまいりました新築店舗付きデザイナーズ物件「CENT4CE」が、2025年10月に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

■当社の事業展開（自社開発事業 × 一気通貫）

当社は、1982年の創業以来、豊島区を中心に目の前のお客様に喜ばれる存在でありたいという想いのもと、不動産コンサルティングを行ってまいりました。このたび、自社開発事業となる「CENT4CE」を竣工いたしました。

本プロジェクトは、建替え停滞、越境問題、行政との道路収用調整など、複数の課題が重なり“動かない土地”となっていた案件として、地権者様よりご相談をいただいたものです。

当社は、情報入手から近隣調整、行政協議、解体・建築工程管理、売却活動まで、すべてを一気通貫で推進いたしました。

3年半にわたる伴走の結果、「解体できない土地」→「新築収益物件」→「無事引渡し」というフルスキームを完遂し、土地の価値を最大化する開発を実現しております。

今後も、誰よりも地権者様に寄り添い、地域に必要とされる不動産の創出に取り組んでまいります。



■「CENT4CE」の特徴

中野区×駅徒歩4分の利便性と将来価値が高まる住環境

本物件は、西武新宿線「沼袋」駅から徒歩4分。新宿へのアクセスに優れつつ、周辺は生活利便施設も揃い、単身者・DINKS層から高い需要が見込まれます。さらに本エリアでは、都市計画道路（区画街路第4号線）整備や西武新宿線の連続立体交差事業が進行しており、道路環境の改善や踏切解消により、街の利便性・安全性が今後大きく向上する見込みです。これらの都市基盤整備により、沼袋エリアは将来的な街の評価向上と資産価値の伸びが期待されるポテンシャルの高い立地となっています。

株式会社ハーベスト

【本社】東京都豊島区要町3-12-12 ハーベストビル6階
Tel. 03-6905-9522（代表） Fax. 03-6905-9532 HP. <https://www.kk-harvest.com>

自然な質感と立体構成を活かした室内デザイン

本物件の住戸は、明るい木目を基調とした室内に、縦格子のアクセントやフラットな造作を組み合わせ、シンプルながら洗練されたデザインとしております。ロフトを活かした立体的な空間構成により、限られた面積でも開放感と機能性を両立させました。当社は賃貸住宅においても高いデザイン性を重視し、選ばれる価値と資産性の向上を目指しております。本物件もその思想を反映した上質な住空間です。



■ 物件概要

名 称	CENT4CE (店舗付きアパート)
所 在 地	東京都中野区沼袋四丁目 1535 番地 16 (地番)
交 通	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩 4 分
総 戸 数	4 戸 (内、店舗 1 戸、住宅 3 戸)
構 造・規 模	鉄骨造陸屋根 / 4 階
敷 地 面 積	49.85 m ²
延 床 面 積	95.04 m ²
専 有 面 積	23.76 m ²
間 取 り	1R
竣 工	2025 年 10 月
事 業 主	株式会社ハーベスト
設 計・監 理	株式会社中島松男工務店
施 工	株式会社中島松男工務店
共 同 事 業 者	株式会社大宏

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ハーベスト 担当：鈴木

TEL : 03-6905-9522 (代表) E-Mail : k-suzuki@kk-harvest.co.jp

株式会社ハーベスト

【本社】東京都豊島区要町 3-12-12 ハーベストビル 6 階
 Tel. 03-6905-9522 (代表) Fax. 03-6905-9532 HP. <https://www.kk-harvest.com>